

ОТЧЕТ ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» за 2016 год

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ Компания представляет отчет о проделанной работе в 2016 году.

По состоянию на 31.12.2016г. в управлении ЗАО «Управляющая компания Совхоз имени Ленина +» находится 26 многоквартирных домов. Общая площадь жилых помещений - 182 056,10 кв. м.

В Компании работает 69 человек, в том числе младший обслуживающий персонал (слесари - сантехники, электромонтеры, электрогазосварщики, плотники, операторы пульта управления многоквартирными домами) – 20 человек; дворники, уборщицы – 30 человек.

В рамках исполнения функциональных обязанностей по управлению жилищным фондом Компанией заключены договоры на предоставление жилищно-коммунальных услуг со следующими организациями:

Жилищные услуги:

- ЗАО «Сервис лифт» - техническое обслуживание лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) - №3 от 11.01.2011 г.

- ЗАО «Сервис лифт»- и аварийно-техническое обслуживание лифтов и лифтовых диспетчерских систем сигнализации и связи (ЛДСС) № 3-А от 12.01.2011г.

- ЗАО «Сервис лифт» - выполнение работ по ремонту, замене или восстановлению узлов и деталей лифтов и системы ЛДСС– №5-Д от 25.12.2014г.

Общая сумма начислений по перечисленным договорам за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 6168781,95 руб.

- ООО «Русь ЭО» - периодическое техническое освидетельствование лифтов, выполнение электроизмерительных работ на лифтах - № 41/1 от 09.01.2014 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 420794 руб.

- ООО «Русь ЭО» - оценка соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы (д.16)- № 026-г/15 от 04.03.2015г.. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 198 600,48 руб.

- ООО «Росгосстрах» - страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты). Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 30 000,0 руб.

- ГУП «Центр дезинфекции»- услуги по дератизации (ежемесячная обработка от грызунов) и дезинсекции (обработка от блох-1-2 раза в год)- №7 от 28.12.2010г. и № 8 от 28.12.2010г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 288258,74 руб.

- ЛРО МОО ВДПО - услуги по проверке и прочистке дымоходов- № 7-к от 15.02.2010г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 8 504,50 руб.

- Филиал ГУП МО Мособлгаз «Подольскмежрайгаз» - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) - № 553 от 19.08.2014 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 54304,0 руб.

- ООО «Промэкспертиза» - диагностика газопроводов (в мкд старше 30 лет) - № 1434/15-ПБ-ТО от 21.02.2015г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 449556,0 руб.

- ООО «Хородей»- техническое обслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления (ППА и ДУ) - № 9 от 28.12.2010г.- Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 1455413,96 руб.

- ООО «Хородей»- техническое обслуживание системы насосной пожаротушения - № 151/2015-пт от 01.03.2015 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 347770,0 руб.

- ООО «Хородей» - услуги по проверке и прочистке вентиляционных каналов - № 001/15-вт от 01.01.2015г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 347940,0 руб.

- ООО «Эко-транс-Видное»- услуги по сбору и вывозу ТБО и КГМ- № 10 от 30.12.2010г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 10743408,89 руб.

- ООО «Теплоком-Сервис М» - техническое обслуживание УУТЭ (узлов учета тепловой энергии- 23шт)- № 010615/1/ТО от 01.06.2015г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – 791957,16 руб.

- **ООО «Гидроджет Сервис»** - гидродинамическая промывка труб канализации - № 3-23 от 12.12.2014г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – **402000 руб.**

- **ООО «Энергосервис»** - техническое обслуживание автоматизированных систем контроля и учета электроэнергии жилых помещений домов №№ 16/1,17/3,18,19,20,21,22 - № 07/02-10 от 26.01.10 г. . Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – **574496,0 руб.**

- **ООО «Пронэт»** - техническое обслуживание и ремонт домофонных систем - № 14 от 12.01.2011, системы видеонаблюдения домов- № 22 от 12.01.2011г., автоматических шлагбаумов - № 37 от 31.10.2013г. и запирающих устройств на входных калитках мкд №№ 17/1,17/2,17/3,18,19,20,16/1,21,22 - № 32 от 12.01.2011г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – **3963277,19 руб.**

- **ООО Частная охранная организация «Коловрат»** - охрана придомовой территории и общего имущества мкд - № КР/15/08-12 от 15.08.12 г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – **6714000,0 руб.**

- **МАУК «Видновская дирекция киносети»** - № 38/СКТВ -13 от 01.01.2013г., **ООО «Автоматика и телемеханика»** - телевидение, техническое обслуживание системы телевидения - № 4 УСВ от 01.01.2014г. Сумма начислений за предоставленные услуги в 2016 г. составляет – **3311194,35 руб.**

В целях выполнения работ по уборке и благоустройству придомовых территорий заключены следующие договоры:

- **ЗАО «Совхоз им.Ленина»** - механизированная уборка от снега территорий в зимний период и механизированный полив в летнее время.

- **ООО «Эко-транс-Видное»**- механизированный полив в летнее время.

- **ООО «Вертоград»** - поставка цветочной рассады.

Коммунальные услуги:

- **ЗАО «Совхоз имени Ленина»** - услуги по теплоснабжению (отопление и горячее водоснабжение)- № 26/13 от 30.12.2012 г. Объем предоставленной тепловой энергии за 2016 г. составил **30011,77 Гкал** на сумму **52288726,45 руб.**

- **ЗАО «Совхоз имени Ленина»** - услуги по водоснабжению и водоотведению- № 27/13 от 30.12.2012г. Объем поставленной воды и принятых стоков за 2016 г. составил 406885,82 куб.м. и 407211,53 куб.м. на общую сумму – **20992841,22 руб.**

- **Филиал ГУП МО Мособлгаз «Подольскмежрайгаз»** - поставка газа для бытовых нужд населения- № 16 от 10.02.2009 г. Объем поставленного газа за 2016 г. составил **274 412,55** куб.м. на сумму **1694502,49 руб.**

- **ПАО «Мосэнергосбыт»** - услуги по поставке электроэнергии - № 90014313 от 01.01.2009 г. Объем предоставленной электрической энергии за 2015 г. составил **5719814 кВт** на сумму **18964080,97 руб.**, в т.ч. на освещение мест общего пользования и лифтов – **1320591 кВт** на сумму **4325848,93 руб.**

Услуги по управлению многоквартирными домами

- В 2016 году собственникам и нанимателям жилых помещений, имеющих задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги, направлено **2627** предупреждений о необходимости погашения долга на сумму **2258,3 тыс.руб.**
- Ежемесячно распечатываются списки должников по домам, задолженность за ЖКУ которых составляет свыше 3-х месяцев. Данная информация предоставляется в администрацию сельского поселения.
- Было направлено в суд **323** судебных приказов и исковых заявлений по взысканию задолженности за ЖКУ в судебном порядке.

Должниками за ЖКУ написано **59** заявлений с указанием срока, в течение которого будет погашена задолженность. Использование программы «автопрзвон» позволяет производить прозвон жителей многоквартирных домов, имеющих задолженность по оплате за ЖКУ, в целях напоминания о необходимости произвести оплату за ЖКУ, а так же предоставление информации о мерах, применяемых к должникам по оплате за ЖКУ.

В 2016 году в отношении должников за ЖКУ были проведены мероприятия по отключению от подачи услуг по электроэнергии в **33** квартирах, а также проведены отключения от системы центрального водоотведения (канализования) в 7 квартирах.

- Инспектором по регистрационному учету граждан была проведена следующая работа:
 - сдано паспортов на обмен – **299 шт.**;
 - зарегистрировано граждан по месту жительства – **700 чел.**;
 - снято с регистрационного учета – **289 чел.**
- Велась работа по инвентаризации лицевых счетов. Ведение интегральной базы данных по **3091** лицевым счетам.
- Проведение ежемесячных начислений, распечатки квитанций за ЖКУ, доставки квитанций жителям многоквартирных домов.
- Ежемесячно (по запросам) выдавались справки о составе семьи проживающих и зарегистрированных в жилом помещении.
- Заключались договоры с собственниками жилых помещений на управление многоквартирным домом.
- Размещалась информация для жителей на информационных стендах. На оборотной стороне квитанции по оплате ЖКУ печатались информационные сообщения о правилах пожарной безопасности, содержании газового внутриквартирного оборудования, установки приборов учета холодного и горячего водоснабжения, плановые показатели работы компании, сборе энергосберегающих ламп, использованных в жилых помещениях, изменение размера платы за жилищно-коммунальные услуги, задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг и другая информация.
 - Ежемесячно и ежеквартально направлялась информация о финансово-хозяйственной деятельности предприятия в управление информационно-аналитических работ Администрации Ленинского муниципального района, налоговую службу района, Управление пенсионного фонда, Федеральную службу социального страхования Ленинского муниципального района Московской области, администрацию сельского поселения Совхоз им. Ленина, администрацию Ленинского муниципального района.
- Составлялись и направлялись отчеты по объемам предоставленных жилищно-коммунальных услуг в натуральных и ценовых показателях в Министерство ЖКХ Московской области, администрацию сельского поселения, администрацию Ленинского муниципального района по формам 22-ЖКХ, 1-жилфонд, 22 ЖКХ-реформа, 1-предприятие, 1- ЖКХ зима, дополнительные показатели по ЖКХ.
- Информация о выполняемой работе Компанией размещалась на сайте предприятия.

**Перечень работ по многоквартирным домам, выполненных
ЗАО «Управляющая компания Совхоз им. Ленина+» за 2016 год**

ДОМ № 1:

Количество квартир – 36 кв.

Количество зарегистрированных – 71 чел.

Начислено за ЖКУ – 1 483 387,27 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 928 771,00 руб.

- текущий ремонт – 36 463,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 949 838,48 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 9 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- монтаж в подвале дома запорной арматуры ДУ 50 мм для балансировки на «крыльевых» системы горячего и холодного водоснабжения;
- ежедневный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления многоквартирного дома.

2. Электротехнические работы:

- ремонт общедомового электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение приемка, технического этажа;
- проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома в соответствии с графиком планово-предупредительных работ (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- кодировка ключей (по заявкам жителей);
- монтаж домофонных трубок в квартирах (по заявкам жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена доводчиков).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;
- ремонт деревянных конструкций, замена стекол;
- опечатка технических помещений (прямоки, чердак).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- вырубка сушняка;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от сосулек;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака от мусора и грязи (1 раз в год);

- прочистка водостоков от листвы;
 - плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
 - Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 2:

Количество квартир – 48 кв.

Количество зарегистрированных – 86 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 128 343,44 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 363 521,62 руб.

- текущий ремонт – 48 736,80 руб.

Задолженность за ЖКУ – 197 169,15 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 13 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- ежедневный обход и осмотр общих канализационных колодцев (для своевременного выявления засора наружных канализационных сетей);
- замена шаровых кранов на системе ГВС, ХВС ду 15 мм;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления.

2. Электротехнические работы:

- ремонт общедомового электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена доводчиков);

- кодировка ключей (по заявкам жителей).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр и ремонт деревянных конструкций в чердачных помещениях, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, замена стекол;
- опечатка технических помещений (прямоки, чердак).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снега, наледи, сосулек;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох – 2 раза в год);
- очистка чердака от мусора и грязи (1 раз в год);
- прочистка водостоков от листьев;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- замена запорной арматуры и спускных кранов ДУ 20мм, ДУ 15мм на стояках системы отопления на чердаке дома, с монтажом постоянной стационарной системы воздухоудаления из металлопластиковой трубы на трубопроводе системы отопления. Стоимость работ составила 106 316,88 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 3:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 108 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 527 567,23 руб. в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 578 785,96 руб.

- текущий ремонт – 62 195,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 606 744,82 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 35 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- промывка фильтров на системе ГВС в подвале дома;
- восстановление канализационных стояков в подвале дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного инженерного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- монтаж, замена домофонных трубок в квартирах (по заявкам жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- опиловка сухих сучьев и аварийных деревьев;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
 - выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
 - очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
 - чистка козырьков подъездов от мусора;
 - прочистка водостоков от листвы;
 - в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
 - плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 4:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 124 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 457 244,58 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 512 278,76 руб.

- текущий ремонт – 62 436,00 руб.

Задолженность за ЖКУ – 509 901,04 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 30 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка фильтров на системе ГВС в подвале дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- восстановление канализационных стояков в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС ду 20мм;
- установка стационарного фекального насоса в подвале дома;
- реконструкция общедомового выпускного канализационного трубопровода от первого смотрового колодца до общедомовой подвальной системы водоотведения.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена вызывной панели в подъезде № 1).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;

- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
 - выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
 - очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
 - сварочные работы по ремонту инвентаря для уборки снега;
 - чистка козырьков подъездов от мусора;
 - прочистка водостоков от листвы;
 - в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
 - плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 5:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 106 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 455 400,02 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 343 994,59 руб.

- текущий ремонт – 62 275,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 357 330,64 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 39 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- промывка фильтров на системе ГВС в подвале дома;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- замена вводной задвижки на общедомовой системе ГВС;
- врезка новой запорной арматуры на общедомовой системе горячего водоснабжения;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);
- восстановление освещения в подвале многоквартирного дома;

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена доводчиков).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;

- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

В рамках содержания общедомового имущества:

- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Промывка канализационных стояков в подвале дома. Устранение засора внутридомовой системы канализации. Стоимость работ составила 23 600 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 6:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 117 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 512 489,33 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 561 248,15 руб.

- текущий ремонт – 61 922,40 руб.

Задолженность за ЖКУ – 407 878,77 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 20 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- промывка фильтров на системе ГВС в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе отопления ду 15мм, ду 20мм (в подвале дома);
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 15мм (в подвале дома);
- восстановление канализационных стояков в подвале дома;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт; замена платы управления магнитным замком, замена кнопки выхода в подъезде № 3).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;

- окраска цветников;
- опиловка сухих веток и аварийных деревьев;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох - 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

В рамках содержания общедомового имущества:

- техническое диагностирование наружных сетей газопотребления по возможности продления сроков безопасной эксплуатации. Стоимость работ составила 74 925,00 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 7:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 150 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 634 614,78 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 646 236,87 руб.

- текущий ремонт – 61 850,40 руб.

Задолженность за ЖКУ – 620 926,55 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 19 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;

- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка фильтров на системе ГВС в подвале дома;
- восстановление канализационных стояков в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ГВС, ХВС ду 15мм (в подвале дома);
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- ремонт канализационных стояков;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- демонтаж старого освещения, монтаж новых светильников – 3 шт., подключение светильников, установка новых распаечных коробок, укладка электрокабеля в кабель-канал (подъезд № 2);
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;

- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох - 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- техническое диагностирование наружных сетей газопотребления по возможности продления сроков безопасной эксплуатации. Стоимость работ составила 74 925,00 руб.

В рамках текущего ремонта:

- косметический ремонт в подъезде № 2 (малярные работы на участке стены после ремонта вентиляционного канала). Стоимость работ составила 11 294,02 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 8:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 132 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 508 596,98 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 539 297,86 руб.

- текущий ремонт – 62 119,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 306 140,66 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- всего выполнено 19 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;

- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- промывка фильтров на системе ГВС, отопления в подвале дома;
- восстановление канализационных стояков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялись работы по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- ремонт электрорубильника на освещение подъездов;
- ремонт, восстановление освещения в подвале;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 1 раз в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;

- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи;
- сварочные работы по ремонту инвентаря для уборки снега;
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- техническое диагностирование наружных сетей газопотребления по возможности продления сроков безопасной эксплуатации. Стоимость работ составила 74 925,00 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 9:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 123 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 498 119,72 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 534 255,15 руб.

- текущий ремонт – 93 978,00 руб.

Задолженность за ЖКУ – 546 137,25 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 18 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- замена шаровых кранов на системе ХВС ду 15мм в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;

- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнялся ремонт общедомового и внутриквартирного оборудования электротехнического оборудования;
- демонтаж старого освещения, монтаж новых светильников – 10 шт., подключение светильников, установка новых распаечных коробок, укладка электрокабеля в кабель-канал (подъезды №№ 2,3);
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох - 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раз в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- *техническое диагностирование наружных сетей газопотребления по возможности продления сроков безопасной эксплуатации. Стоимость работ составила 74 925,00 руб.*

В рамках текущего ремонта:

- *косметический ремонт подъездов (малярные работы в подъездах № 1,2,3). Стоимость работ составила 418 147,90 руб.*

- *установка новых почтовых ящиков. Стоимость составила 31 290 руб.*

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 10:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 122 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 633 669,64 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 501 646,04 руб.

- текущий ремонт – 62 708,00 руб.

Задолженность за ЖКУ – 425 964,97 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 10 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- промывка фильтров на системе ГВС в подвале дома;

- замена шаровых кранов на системе отопления ду 15мм в подвале многоквартирного дома;
- монтаж системы отопления в подъездах дома в местах общего пользования (лестничные клетки) с прокладкой трубопровода и врезкой новой запорной арматуры на трубопроводе (в подвале дома), с установкой радиаторов отопления – 6 шт.;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- замена замков в почтовых ящиках (по заявлениям жителей);
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- прочистка водостоков от листвы;
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год).

В рамках содержания общедомового имущества:

- техническое диагностирование наружных сетей газопотребления по возможности продления сроков безопасной эксплуатации. Стоимость работ составила 74 925,00 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 11:

Количество квартир – 60 кв.

Количество зарегистрированных – 137 чел.

Начислено за ЖКУ – 2 592 252,77 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 462 341,54 руб.

- текущий ремонт – 61 923,00 руб.

Задолженность за ЖКУ – 444 486,50 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 18 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка фильтров на системе ГВС, отопления в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- восстановление канализационных стояков в подвале дома;
- ремонт канализационных стояков в подвале дома;

- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- регулировка таймера подъездного освещения;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) перил и решеток на окна лестничных площадок.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, оконных решеток, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- очистка кровли от снежных свесов и наледи;
 - выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
 - очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
 - чистка козырьков подъездов от мусора;
 - прочистка водостоков от листвы;
 - в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
 - плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
 - замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

В рамках содержания общедомового имущества:

- техническое диагностирование наружных сетей газопотребления по возможности продления сроков безопасной эксплуатации. Стоимость работ составила 74 925,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 13:

Количество квартир – 143 кв.

Количество зарегистрированных – 339 чел.

Начислено за ЖКУ – 8 024 747,81 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 3 641 900,35 руб.

- текущий ремонт – 256 977,45 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 577 243,11 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 49 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале дома ду 15мм, ду 32 мм, ду 50 мм;
- замена сгонов, шаровых кранов на внутридомовой системе ГВС в подвале дома ду 15мм;
- ремонт участков трубопровода системы ГВС в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- ремонт канализационных стояков в подвале дома;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;

- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- промывка фильтров на системе ГВС, отопления в подвале дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена плафонов на светильниках;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена вышедших из строя плафонов освещения на новые в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений;
- окраска цветников;

- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифта):

- количество остановок – 64, из них:
 - простои – 36ч. 20 мин. (1,5 суток);
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
- регулировка концевика дверей кабины;
- замена реле 112V, КВ-15;
- регулировка замков дверей шахты;
- замена концевика дверей шахты;
- замена ремня привода дверей;
- замена тросика привода дверей кабины;
- регулировка датчика скорости;
- регулировка этажных шунтов;
- регулировка импульсного датчика;
- протяжка контакторов блока реле;
- ремонт пускателя КК-2, КМ-3.

В рамках содержания общедомового имущества:

- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Промывка канализационных стояков в подвале дома.
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 14:

Количество квартир – 144 кв.

Количество зарегистрированных – 346 чел.

Начислено за ЖКУ – 7 480 235,90 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 3 530 588,07 руб.

- текущий ремонт – 256 794,00 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 912 161,23 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 45 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- замена сгонов, шаровых кранов на системе ХВС в подвале дома ду 32 мм;
- ремонт канализационных стояков в подвале дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена плафонов на светильниках;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена вышедших из строя светильников освещения на новые в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, замена наборной панели в подъезде № 3).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках, ремонт деревянных конструкций, замена стекол при необходимости;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох - 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифта):

- количество остановок – 22 остановки, из них:
 - простои – 26ч. 25 мин. (1,1 суток);
 - проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).
- Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:
- ремонт и регулировка работы дверей кабины лифта;
 - ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
 - ремонт привода дверей;
 - ремонт фотоэлементов;
 - регулировка замка дверей шахты;
 - замена троса дверей шахты.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
 - Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.
- Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 15:

Количество квартир – 111 кв.

Количество зарегистрированных – 227 чел.

Начислено за ЖКУ – 5 403 049,44 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 2 497 362,00 руб.

- текущий ремонт – 125 802,96 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 092 764,74 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 30 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- промывка фильтров на системе ГВС, отопления в подвале дома;
- ремонт канализационных стояков в подвале дома;
- установка манометров на системе ХВС в подвале дома;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- откачка грунтовых вод в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома;

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр стеклоблоков на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарной лестницы (8 листов ДВП размером 1,25мX2,40м);
- замена пружин на деревянных дверях – 9 шт;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО (у подъезда).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- замеры температурного режима теплоносителя в подвале многоквартирного дома в отопительный период.

8. Содержание лифтового оборудования (2 шт. лифтов):

- количество остановок – 156 остановок, из них:
 - простои – 156ч. 16 мин. (6,5 суток);
- замена канатоведущего шкива, замена тяговых канатов, ремонт редуктора лебедки пассажирского лифта и замена подшипников. Стоимость работ составила 83909,30 руб.;
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
- ремонт и регулировка работы дверей кабины лифта;
- замена блока контактеров пускателя главного привода;
- замена троса дверей шахты;
- ремонт реле KV-15;
- замена датчика привода дверей;
- замена ремня привода дверей;
- замена концевика дверей кабины лифта;
- регулировка тормозного устройства;
- ремонт лебедки;
- замена канатоведущего шкива и подшипника;
- замена троса;
- регулировка импульсного датчика;
- регулировка замков дверей шахты лифта;
- программирование параметров БУАД;
- замена пускателя КМ-7, КМ-6;
- ремонт концевика приямка.

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- ремонт групповых поэтажных электрощитов с установкой новых автоматов на 50А-63 шт., на 16А-27 шт., на 40 А-2шт. с установкой динрейки-28 шт., нулевых шин-33 шт., с частичной заменой участков электропроводки -76,5 м. Полная замена светильников в подвальном помещении – 11 шт. с укладкой нового электрического кабеля в кабель-каналы. Стоимость работ составила 96 021,79 руб.
- ремонтно-восстановительные работы участка парапета кровли. Стоимость работ составила 3 255,00 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 15/1:

Количество квартир – 105 кв.

Количество зарегистрированных – 217 чел.

Начислено за ЖКУ – 4 995 876,79 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 2 417 399,11 руб.

- текущий ремонт – 119 546,40 руб.

Задолженность за ЖКУ – 882 357,13 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 32 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- промывка фильтров на системе ГВС, отопления в подвале дома;
- установка манометров на системе ХВС в подвале дома;
- ремонт канализационных стояков в подвале дома;
- герметизация стыков на трубопроводе внутридомовой системы канализации в подвале;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- откачка грунтовых вод в подвале многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- восстановление линии освещения в подвале, монтаж электросхемы на единый выключатель;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт, демонтаж, монтаж домофонной системы на новую металлическую дверь).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр стеклоблоков на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);

- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарной лестницы (14 листов ДВП размером 1,25мX2,40м);
- замена пружин на деревянных дверях – 13 шт;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО (у подъезда дома).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (2 шт. лифтов):

- количество остановок – 166 остановок, из них:
 - простои – 159 ч. 45 мин. (6,7 суток)
- замена канатоведущего шкива грузопассажирского лифта. Стоимость работ составила 20955,90 руб.;
- замена тяговых канатов пассажирского лифта. Стоимость работ составила 43972,99 руб.

Проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- замена и ремонт фотоэлементов;
- замена концевого выключателя ловителей;
- замена ремня привода дверей;
- ремонт реле KV-13;
- регулировка замка дверей шахты лифта;
- ремонт дверей шахты лифта;
- настройка импульсного датчика;
- ремонт датчика блока безопасности УКПСЛ;
- замена платы управления;
- замена блока контактора закрытия дверей шахты;
- ремонт и регулировка дверей кабины лифта;

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- ремонтно-восстановительные работы участка парапета кровли. Стоимость работ составила 3 177,50 руб.

В рамках содержания общедомового имущества:

- теплоизоляция трубопроводов в подвале дома теплоизоляционным материалом «Энергофлекс». Стоимость работ составила 42 383,71 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 16:

Количество квартир – 186 кв.

Количество зарегистрированных – 437 чел.

Начислено за ЖКУ – 10 886 971,93 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 5 015 650,61 руб.

- текущий ремонт – 346 359,60 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 338 864,54 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 50 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;

- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 32мм;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- ремонт канализационных стояков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- откачка грунтовых вод в подвале многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена в электрощитовой пускателя на подъездное освещение;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома;
- замена и монтаж абонентских устройств в квартирах;
- кодировка магнитных ключей (по заявлениям жителей);
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр чердачных помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (подвал, чердак);
- утепление слуховых окон в зимний период в подвале многоквартирного дома;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- ремонт деревянных входных дверей в подъездах;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарной лестницы (18 листов ДВП размером 1,25мX2,40м);
- замена пружин на деревянных дверях – 12 шт;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО (у мусорокамер дома).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;

- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);
- обустройство запасных выходов пандусами для колясок (подъезды № 2,3);
- очистка чердака и подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- чистка козырьков подъездов от мусора;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (3 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (8 шт. лифтов):

- количество остановок – 150 остановки, из них:
 - простои – 108ч. 01 мин. (4,5 суток);
- замена статора электродвигателя (подъезд №3 г/ пасс). Стоимость работ составила 28793,93 руб.
- замена привода дверей кабины лифта (подъезд № 1 пасс, подъезд №1 г/пасс, подъезд №2 г/пасс). Стоимость работ составила 57441,7 руб.
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка дверей кабины лифта;
- ремонт и регулировка дверей кабины лифта;
- чистка контактеров открытия дверей лифта;
- ремонт замка дверей шахты лифта;
- замена штанги дверей кабины лифта;
- регулировка главного привода;
- ремонт контактов вызывного аппарата;
- замена редуктора привода дверей;
- регулировка выключателя ВКО;
- чистка контакторов реле открывания дверей лифта;
- ремонт тормозного устройства.

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- ремонт групповых поэтажных электрощитов с установкой новых автоматов на 50А-77 шт., на 16А-2 шт., на 40А-8 шт. с установкой динрейки-56 шт., нулевых шин-114 шт., с частичной заменой участков электропроводки -163,4 м. Замена светильников в местах общего пользования – 33 шт. Стоимость работ составила 92 799,71 руб.

В рамках содержания общедомового имущества:

- промывка канализационных лежачков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 70 657,35руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежачков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 16/1:

Количество квартир – 168 кв.

Количество зарегистрированных – 222 чел.

Начислено за ЖКУ – 12 370 164,78 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 3 779 031,79 руб.

- текущий ремонт – 138 349,20 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 616 190,70 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 62 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежачков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 20мм;
- реконструкция внутридомовой системы отопления с монтажом, врезкой задвижек ду 100мм на чердаке многоквартирного дома в целях оптимизации процесса воздухоудаления из системы;
- установка манометров на внутридомовой системе отопления на техническом этаже дома;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- освещение мест общего пользования, в том числе:

- лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
 - замена в электрощитовой таймера времени подъездного и наружного освещения ТЭМ-181;
 - в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- замена доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);
- замена пружин на деревянных дверях – 7 шт;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 3 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (1 лист поликарбоната размером 2мX12м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 90 остановки, из них:
 - простои – 48ч. 45 мин. (2,0 суток);
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка работы дверей шахты лифта;
- ремонт и регулировка работы дверей кабины лифта;
- ремонт натяжного устройства;
- замена ролика дверей шахты лифта, регулировка отводного механизма;
- ремонт пускателя С-4, С-3, ZNS.

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- окраска металлических решеток в нишах пожарной сигнализации. Стоимость работ составила 6 228,35 руб.
- оборудование лифтовых кабин камерами видеонаблюдения. Стоимость работ составила 69 050 руб.
- обустройство и монтаж новой мусоросборочной площадки с установкой новых евроконтейнеров - 3 шт. объемом 1,1м³, бункера -1 шт. объемом 8м³. Стоимость работ составила 155 125,48 руб.

В рамках содержания общедомового имущества:

- замена системного блока комплекса видеонаблюдения, установленного на придомовой территории. Стоимость работ составила 31 790 руб.
 - промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 35 329 руб.
 - замена разбитого зеркала в лифтовой кабине на новое. Стоимость работ составила 1963 руб.
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
 - Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 17/1:

Количество квартир – 46 кв.

Количество зарегистрированных – 128 чел.

Начислено за ЖКУ – 3 125 666,93 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 771 861,50 руб.

- текущий ремонт – 112 293,00 руб.

Задолженность за ЖКУ – 390 020,71 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 5 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, 20мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 20мм, ду 15мм;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- ремонт канализационных стояков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- установка и подключение светодиодных прожекторов с датчиками движения на козырьках подъездов;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (подвал);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (подвал);
- засечивание слуховых окон в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО;
- ремонт детского игрового комплекса.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох - 1 раз в год);
 - очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
 - плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год);
 - в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 17/2:

Количество квартир – 69 кв.

Количество зарегистрированных – 122 чел.

Начислено за ЖКУ – 3 706 364,73 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 1 834 015,02 руб.

- текущий ремонт – 145 457,40 руб.

Задолженность за ЖКУ – 440 404,07 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 23 заявки по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- промывка фильтров на системе отопления в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов (спускников) на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- ремонт канализационных стояков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах;
- монтаж узла учета потребления ХВС в подвале дома.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена неисправных светильников на новые светильники;
- установка и подключение светодиодных прожекторов с датчиками движения на козырьках подъездов;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков входных металлических дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр оконных рам на лестничных клетках;
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);
- засечивание слуховых окон в подвале многоквартирного дома;
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО;
- ремонт детского игрового комплекса.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев;
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей) и дезинсекции (обработка подвалов многоквартирных домов от блох- 2 раза в год);

- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- установка узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в подвале дома. Стоимость работ составила 193 396,10 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 17/3:

Количество квартир – 347 кв.

Количество зарегистрированных – 659 чел.

Начислено за ЖКУ – 25 103 283,21 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 7 593 713,43 руб.

- текущий ремонт – 280 359,30 руб.

Задолженность за ЖКУ – 3 759 043,06 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 106 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- промывка фильтров на системе ГВС, отопления в подвале дома;
- замена шаровых кранов на системе отопления в бойлерной многоквартирного дома ду 20мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках и электрощитовой многоквартирного дома;
- замена в электрощитовой магнитного пускателя на подъездное освещение (подъезд № 2);
- замена дросселей, стартеров, патронов, рассеивателей к светильникам в местах общего пользования;
- замена индивидуальных приборов учета потребления электроэнергии (по заявлениям жителей);
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования;
- регулировка доводчиков входных пластиковых дверей подъездов и металлических дверей запасных выходов из подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак);
- ремонт (сварочные работы) контейнеров для сбора ТБО, замена колес;
- замена замков в почтовых ящиках (по заявлениям жителей);
- ремонт детского игрового комплекса, спортивной площадки;
- замена пружин на деревянных дверях – 11 шт;
- ремонт ковшей мусоропровода;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 12 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц (5 листов ДВП размером 1,25мX2,40м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- мытьё мусоросборочных камер с использованием санитарно-гигиенических средств;
- устранение засоров ствола мусоропровода;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- ремонт шлагбаумов;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).
- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка мусорокамер многоквартирных домов от крыс и мышей).

8. Содержание лифтового оборудования (10 шт. лифтов):

- количество остановок – 352 остановки, из них:
 - простои – 874ч. 34 мин. (36,4 суток);
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);
- замена тяговых канатов (подъезд № 1 пасс). Стоимость работ составила 49868,115 руб.;
- замена тяговых канатов (подъезд № 3 пасс). Стоимость работ составила 52189,21 руб.
- замена тяговых канатов, замена канатоведущего шкива (подъезд № 3 г\п). Стоимость работ составила 76442,615 руб.
- замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, замена редуктора привода дверей кабины (подъезд № 5 г\п). Стоимость работ составила 55525,06 руб;
- замена ограничителя скорости (подъезд №5 пасс). Стоимость работ составила 9573,07 руб.

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка дверей кабины и дверей шахты лифта;
- регулировка ловителей;
- регулировка кабины лифта относительно направляющих;
- замена нижних резинок и вкладышей;
- ремонт концевика дверей шахты и кабины лифта;
- регулировка конечных выключателей дверей кабины лифта;
- ремонт отводного механизма дверей;
- замена роликов дверей кабины лифта, натяжка ремня;
- ремонт крепежа электродвигателя привода дверей;
- замена замка дверей шахты и кабины лифта;
- замена пускателя КМ-3;
- ремонт тормозной системы, смазка направляющих кабины;
- регулировка тормозного устройства;
- замена платы;
- регулировка шунтов, регулировка датчика ТО и датчика замедления;
- регулировка концевиков безопасности, перепрограммирование платы;
- замена автомата ПД;
- ремонт центральной платы ПУ-3;
- сборка лебедки, замена подшипника;
- замена дополнительного блока контрольного пускателя;
- ремонт редуктора ремня привода дверей;
- натяжка ремня привода дверей;
- замена тормозных колодок;

- замена дополнительных блок-контактов на пускателе главного привода;
- замена блока контактов пускателя КМ-2.

В рамках содержания общедомового имущества:

- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 49 090,91 руб.

В рамках текущего ремонта:

- замена разбитых стеклопакетов на входных дверях (подъезды № 3,5). Стоимость работ составила 33 000 руб.*
- замена блока управления шлагбаумом. Стоимость работ составила 5 960 руб.*
- демонтаж со старых входных металлических дверей, монтаж на новые пластиковые входные двери домофонных систем. Стоимость работ составила 17 267 руб.*
- установка узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в бойлерной многоквартирного дома. Стоимость работ составила 236 725,70 руб.*

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 18:

Количество квартир – 134 кв.

Количество зарегистрированных – 171 чел.

Начислено за ЖКУ – 10 131 804,34 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 3 056 303,30 руб.

- текущий ремонт – 236 448,00 руб.

Задолженность за ЖКУ – 845 505,94 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 30 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм, ду 32мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 25мм, ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 25мм;

- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- промывка теплообменников системы ГВС и отопления с использованием химических реагентов;
- ремонтные работы, ревизия, содержание насосных групп и запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отопления;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках и электрощитовой многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно);
- замена светильников, патронов к светильникам в местах общего пользования (лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков запасных металлических и входных пластиковых дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак);
- замена замков в почтовых ящиках (по заявлениям жителей);
- ремонт детского игрового комплекса;
- ремонт (сварочные работы) ворот контейнерной площадки;
- замена пружин на деревянных дверях – 3 шт;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 3 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (1 лист поликарбоната размером 2мХ6м);

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, урн, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков, детских игровых комплексов;
- окраска цветников;
- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 112 остановки, из них:
 - простои – 111 ч. 15 мин. (4,6 суток);
- замена канатоведущего шкива (подъезд № 2 пасс). Стоимость работ составила 22426,105 руб;
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- регулировка выключателей ловителей;
- ремонт и регулировка работы дверей шахты и кабины лифта, смазка направляющих;
- замена датчика привода дверей;
- замена пускателя главного привода дверей;
- замена датчика скорости открытия дверей кабины лифта;
- регулировка концевых выключателей;
- замена концевиков дверей шахты лифта.

В рамках содержания общедомового имущества:

- замена разбитого зеркала в лифтовой кабине на новое. Стоимость работ составила 1963 руб.
- замена системного блока комплекса видеонаблюдения, установленного на придомовой территории. Стоимость работ составила 32 980 руб.
- замена вышедших из строя видеокамер на новые видеокамеры. Стоимость работ составила 22 120 руб.

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- установка узла учета тепловой энергии (УУТЭ) в подвале дома. Стоимость работ составила 292 512,56 руб.
- ремонт цоколя многоквартирного дома. Стоимость работ составила 179 316,50 руб.
- ремонт переходных лоджий. Стоимость работ составила 68 723,16 руб.

- ремонт кафельной плитки на полу в межквартирном коридоре. Стоимость работ составила 5 584,23 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежачих системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 19:

Количество квартир – 160 кв.

Количество зарегистрированных – 240 чел.

Начислено за ЖКУ – 12 171 539,35 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 4 087 863,04 руб.

- текущий ремонт – 261 962,40 руб.

Задолженность за ЖКУ – 2 051 167,78 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 29 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежачих в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм;
- замена шаровых кранов на системе ГВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм;
- реконструкция внутридомовой системы отопления с монтажом, врезкой задвижек ду 100мм на чердаке многоквартирного дома в целях оптимизации процесса воздухоудаления из системы;
- замена шаровых кранов на системе ХВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм, ду 20мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- ремонтные работы, ревизия, содержание насосных групп и запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отопления;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена автоматов в поэтажных электрощитках и электрощитовой многоквартирного дома;
- замена фотореле, фотодатчика в электрощитовой многоквартирного дома;
- замена дросселей, стартеров, патронов, рассеивателей к светильникам в местах общего пользования;
- замена натриевых ламп и плафонов в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- выполнение работ по ремонту общедомового оборудования;
- регулировка доводчиков запасных металлических и входных пластиковых дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);
- ремонт детского игрового комплекса;
- замена пружин на деревянных дверях – 3 шт;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 2 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (1 лист поликарбоната размером 2мX12м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- проведение генеральной уборки (мытьё окон, стен, перил, плинтусов, дверей, обметание пыли с потолка, почтовых ящиков, протирка подоконников, шкафов электросчетчиков, пожарных шкафов) с использованием санитарно-гигиенических средств – 2 раза в год;
- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки;
- очистка урн от мусора.

6. Работы по благоустройству:

- окраска лавочек, бордюров, металлических ограждений, канализационных люков;
- окраска цветников;

- высадка цветов в цветники;
- обрезка кустов, поросли деревьев.
- окашивание травы на придомовой территории;
- вывоз древесно-растительных отходов.

7. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком.

8. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 107 остановок, из них:
 - простои – 97ч. 35 мин. (4,0 суток);
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год).

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт пускателя КМ-3;
- замена концевого выключателя;
- ремонт натяжного устройства;
- замена концевиков дверей кабины лифта;
- регулировка датчика открытия и закрытия дверей кабины, регулировка прохода;
- протяжка контактеров цепи дверей кабины лифта;
- замена БУАД;
- регулировка привода БУАД, регулировка платы управления;
- регулировка натяжного устройства;
- замена вкладышей, регулировка ловителей;
- ремонт и регулировка дверей кабины и шахты лифта;
- замена ремня привода дверей;

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- замена вышедшего из строя видеорегистратора на новый видеорегистратор для записи информации с камер видеонаблюдения, установленных на придомовой территории. Стоимость работ составила 11 250 руб.
- ремонт (холлы на первых этажах в подъезде № 1; замена входных металлических дверей и дверей тамбура на пластиковые двери). Стоимость работ составила 736 452,64 руб.

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 20:

Количество квартир – 390 кв.

Количество зарегистрированных – 434 чел.

Начислено за ЖКУ – 28 849 123,62 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 9 001 221,95 руб.

- текущий ремонт – 321 381,60 руб.

Задолженность за ЖКУ – 4 453 007,54 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 110 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования, из них заявки по ремонту внутриквартирного оборудования, в том числе установка и замена внутриквартирных приборов учета потребления воды;
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 40мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм, ду 20мм, ду 25мм;
- реконструкция внутридомовой системы отопления с монтажом, врезкой задвижек ду 100мм на чердаке многоквартирного дома в целях оптимизации процесса воздухоудаления из системы;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- ремонт канализационных стояков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена натриевых ламп в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории и на металлическом ограждении по периметру придомовой территории;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных пластиковых дверей и металлических дверей запасных выходов из подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт шлагбаумов;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- опечатка технических помещений (чердак, подвал);
- замена пружин на деревянных дверях – 27 шт;
- ремонт шлагбаумов;
- установка ручек на деревянные двери переходных балконов и пожарных лестниц – 39 шт;
- ремонт деревянных дверей переходных балконов и на пожарной лестнице (2 листа поликарбоната 2мX12м).

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- установка табличек «Выгул животных запрещен» на придомовой территории;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (10 шт. лифтов):

- количество остановок – 59 остановок, из них:
 - простои – 1146 ч. 17 мин. (47,7 суток);
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка работы дверей шахты и дверей кабины лифта;
- ремонт платы контроллера RS;
- замена платы управления;
- ремонт отводного блока противовеса;
- сбой электросхемы;

В рамках содержания общедомового имущества:

- промывка канализационных лежачков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Промывка канализационных стояков в подвале дома. Стоимость работ составила 60 000 руб.

- замена платы управления на шлагбаум. Стоимость работ составила 10 360 руб.
- замена вышедших из строя видеокамер на новые видеокамеры. Стоимость работ составила 8 400 руб.
- замена вышедшего из строя видеорегистратора на новый видеорегистратор для записи информации с камер видеонаблюдения, установленных на придомовой территории. Стоимость работ составила 14 289 руб.
- увеличение объема памяти комплекса видеонаблюдения для возможности сохранения информации на срок до 60 дней. Стоимость работ составила 29 564 руб.

В рамках текущего ремонта общедомового имущества:

- установка пластиковых дверей в тамбурах подъездов многоквартирного дома. Стоимость работ составила 246 660 руб.
 - окраска металлических решеток в нишах пожарной сигнализации. Стоимость работ составила 14 505,30 руб.
 - оборудование лифтовых кабин камерами видеонаблюдения. Стоимость работ составила 16 880 руб.
- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
 - Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

ДОМ № 21:

Количество квартир – 168 кв.

Количество зарегистрированных – 101 чел.

Начислено за ЖКУ – 10 973 138,34 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 3 646 574,88 руб.

- текущий ремонт – 117 072,70 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 848 417,37 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 41 заявка по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования.
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 32мм;
- замена шаровых кранов ду 40 мм в ИТП многоквартирного дома на системе отопления;

- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- реконструкция системы отопления для оптимизации обслуживания с врезкой дополнительной запорной арматуры;
- реконструкция системы ГВС с врезкой спускных кранов на трубопроводах на техническом этаже;
- ремонтные работы, ревизия, содержание насосных групп и запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отопления;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- ремонт канализационных стояков в подвале дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена натриевых ламп в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории и на металлическом ограждении по периметру придомовой территории;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;
- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- ремонт шлагбаума.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (4 шт. лифтов):

- количество остановок – 93 остановки, из них:
 - простои – 201 час. 42 мин. (8,4 суток).
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка замка дверей шахты и кабины лифта;
- ремонт отводного механизма дверей кабины;
- замена пускателя КМ-3;
- ремонт КРУША;
- замена блока безопасности УК ПСА;
- ремонт дверей шахты лифта;
- регулировка концевика охраны шахты лифта;
- регулировка грузовзвешивающего устройства.

В рамках содержания общедомового имущества:

- промывка канализационных лежаков от цоколя здания до колодца гидродинамическим способом с использованием дезинфицирующих средств. Стоимость работ составила 24 000 руб.

В рамках текущего ремонта:

- замена разбитых стеклопакетов на входных дверях (подъезд № 1). Стоимость работ составила 10 000 руб.;
- установка дополнительных магнитных замков на входные пластиковые двери. Стоимость работ составила 7 000,00 руб.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

ДОМ № 22:

Количество квартир – 252 кв.

Количество зарегистрированных – 0 чел.

Начислено за ЖКУ – 17 239 428,09 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 4 732 714,05 руб.

- текущий ремонт – 211 312,80 руб.

Задолженность за ЖКУ – 1 127 376,30 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 91 заявка по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования.
- прочистка и гидродинамическая промывка канализационных лежаков в подвале многоквартирного дома;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- замена шаровых кранов на системе ГВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе ХВС в подвале многоквартирного дома ду 15мм, ду 25мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления в подвале многоквартирного дома ду 32мм;
- замена шаровых кранов на системе отопления на техническом этаже многоквартирного дома ду 15мм;
- замена задвижек МЗВ на МЗВГ на подающем трубопроводе ГВС на техническом этаже многоквартирного дома ду 50мм – 3шт;
- ремонтные работы, ревизия, содержание насосных групп и запорной арматуры на системах ХВС, ГВС, отопления;
- промывка фильтров на системах ХВС, ГВС, отопления;
- откачка грунтовых вод в подвальном помещении;
- ремонт канализационных стояков в подвале дома;
- закрепление стояков канализации в подвале многоквартирного дома;
- устранение засоров внутридомовых канализационных сетей многоквартирного дома;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (подвал и чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях, проверка целостности стояков канализационной системы в подвалах.

2. Электротехнические работы:

- выполнение работ по ремонту общедомового и внутриквартирного электротехнического оборудования;
- замена натриевых ламп в фонарях уличного освещения, расположенных внутри придомовой территории и на металлическом ограждении по периметру придомовой территории;
- восстановление освещения в подвале, замена двухполюсного автомата на 20А;
- восстановление подъездного освещения (подъезд № 1) с прокладкой нового кабеля и с заменой однополюсных автоматов на 16А, 20А, 25А;
- освещение мест общего пользования, в том числе:
 - лифтовые холлы, пожарная лестница, межквартирные коридоры, тамбуры мусоропроводов;
 - освещение козырьков подъездов;
 - освещение технических помещений (чердак, подвал);
- замена дросселей, патронов к светильникам в местах общего пользования;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводился технический осмотр электрощитовой и поэтажных электрощитков многоквартирного дома (еженедельно).

3. Работы по техническому обслуживанию домофонной системы:

- регулировка доводчиков входных дверей подъездов многоквартирного дома, калиток, расположенных по периметру ограждения придомовой территории;
- ремонт тяги доводчиков;

- техническое обслуживание домофонной системы (осмотр, ремонт).

4. Плотницкие работы:

- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений, осмотр входных дверей подъездов, осмотр деревянных дверей переходных балконов и пожарных лестниц;
- ремонт шлагбаума.

5. Санитарное содержание общего имущества:

- уборка мест общего пользования в подъездах многоквартирных домов осуществляется по ежемесячному графику;
- санитарная уборка придомовой территории, в том числе в зимний период уборка снега с использованием специализированной техники;
- вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с контейнерной площадки.

6. Прочие работы:

- выполнение мероприятий по дератизации (ежемесячная обработка подвалов многоквартирных домов от крыс и мышей);
- очистка подвала от мусора и грязи (1 раз в год);
- в рамках подготовки к зимнему периоду заполнение подвалов песком;
- плановая проверка работоспособности внутриквартирной системы вентиляции (2 раза в год).

7. Содержание лифтового оборудования (6 шт. лифтов):

- количество остановок – 364 остановки, из них:
 - простои – 510 час. 34 мин. (21,3 суток).
- проведение периодического технического освидетельствования и электроизмерительных работ на лифтах (по договору 1 раз в год);

Выполнялись ремонтные работы по восстановлению работоспособности лифтов из-за их остановок по следующим причинам:

- ремонт и регулировка замка дверей шахты и кабины лифта;
- регулировка тормозов;
- замена платы управления;
- регулировка привода дверей

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления домов, поверка и установка манометров на подающих трубопроводах, установка рассечек, гидродинамическая и механическая промывка (с использованием электрической прочистной машины) лежаков системы канализации многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

ДОМ № 1, 23 км. Каширское шоссе:

Количество квартир – 8 кв.

Количество зарегистрированных – 9 чел.

Начислено за ЖКУ – 210 895,20 руб., в том числе за:

- коммунальные услуги – 115 877,53 руб.

- текущий ремонт – 1 655,40 руб.

Задолженность за ЖКУ – 18 214,17 руб.

1. Санитарно-технические работы:

- выполнено 5 заявок по ремонту общедомового и внутриквартирного инженерного оборудования;
- замена шарового крана на трубопроводе подающего стояка системы отопления на чердаке многоквартирного дома ду 50мм;
- промывка трубопроводов и стояков системы отопления;
- в соответствии с графиком планово-предупредительных работ проводили осмотр технических помещений (чердак), системы отопления в местах общего пользования, проверка и ревизия запорной арматуры на трубопроводах в технических помещениях.

Проводились иные работы, входящие в минимальный перечень услуг и работ в соответствии с Постановлением Правительства от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядка их оказания и выполнения».

- В период подготовки многоквартирных домов к отопительному сезону 2016-2017гг. с июня по сентябрь 2016 года в подвалах всех многоквартирных домов производилась работы по промывке и опрессовке системы отопления многоквартирных домов.
- Паспорта готовности жилых домов, акты приемки гидравлического испытания системы отопления (промывки и опрессовки) подготовлены и переданы в срок до 01.09.2016 года в Государственную жилищную инспекцию МО.

Л.А. Гавшина

ВЫПОЛНЕНИЕ ЗАЯВОК
РЕМОНТНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СЛУЖБЫ
ЗАО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ СОВХОЗ ИМЕНИ ЛЕНИНА+»
за 2016г.

*(время приема заявок: с 17-30 до 8-30 - рабочие дни,
круглосуточно - выходные и праздничные дни)*

Дом 1 (вызов специалистов)

февраль

Сантехник – 1 заявка:

- Сильный запах канализации в подъезде

июнь

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

сентябрь

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

ноябрь

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 1 заявка

по ремонту системы электроснабжения – 3 заявки

Дом 2 (вызов специалистов)

февраль

Сантехник – 1 заявка:

- Течь запорной арматуры на стояке ГВС

март

Электрик -1 заявка:

- Нет света в квартире

апрель

Сантехник -1 заявка:

- Сорвало смеситель в раковине на кухне

май

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

июль

Электрик -1 заявка:

- Не работают розетки в квартире

сентябрь

Сантехник-1 заявка:

- Течет труба под ванной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 4 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 2 заявки

Дом 3 (вызов специалистов)

март

Сантехник – 1 заявка:

- Засор в ванной

июнь

Сантехник- 1 заявка:

- Засор раковины в ванной комнате

Электрик- 1 заявка:

- Не работают розетки в квартире

июль

Сантехник- 1 заявка:

- Сильный запах канализации в подъезде

август

Сантехник- 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры +1

- Течет труба на кухне под раковиной

ноябрь

Сантехник- 2 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры +1

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 8 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

Дом 4 (вызов специалистов)

январь

Электрик– 1 заявка:

- Нет света в квартире

февраль

Сантехник – 1 заявка:

- Холодные батареи в комнате

июль

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

сентябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

ноябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Холодные батареи в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 4 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

Дом 5 (вызов специалистов)

январь

Сантехник- 1 заявка:

- Засор в раковине на кухне

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

февраль

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

апрель

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

июль

Сантехник – 1 заявка:

- Течь за унитазом

Электрик – 2 заявки:

- Выбивает автомат
- Нет света в квартире

август

Сантехник – 1 заявка:

- Засор раковины на кухне

сентябрь

Сантехник – 2 заявки:

- Из горячего крана идет ржавая вода
- Засор в ванной комнате

ноябрь

Сантехник – 4 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Засор в ванной комнате+1
- Течь за унитазом

Итого выполнено:

по сантехническим работам –9 заявок

по ремонту системы электроснабжения –5 заявок

Дом 6 (вызов специалистов)

январь

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

июнь

Электрик - 1 заявка:

- Не работают розетки в квартире

август

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

сентябрь

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

ноябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Течет за унитазом

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 2 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 3 заявки

Дом 7 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

февраль

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

май

Сантехник – 2 заявки:

- Нет горячей воды в квартире
- Холодный полотенцесушитель

июнь

Сантехник- 2 заявки:

- Засор раковины на кухне
- Течет смеситель в ванной комнате

июль

Сантехник – 1 заявка:

- Засор раковины на кухне

август

Сантехник – 1 заявка:

- Засор раковины на кухне

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

сентябрь

Сантехник – 2 заявки:

- Течет под раковиной на кухне
- Холодные батареи в квартире

октябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Засор раковины на кухне

ноябрь

Сантехник – 2 заявки:

- Холодный полотенцесушитель
- Слабый напор горячей воды

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 13 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

Дом 8 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

февраль

Сантехник- 1заявка:

- Течь стояка отопления в комнате

март

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

апрель

Сантехник- 1заявка:

- Засор в ванной

май

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

декабрь

Сантехник- 1 заявка:

- Засор в ванной комнате

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 4 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 2 заявки

Дом 9 (вызов специалистов)

март

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

июнь

Сантехник- 2 заявки:

- Засор в ванной
- Течет счетчик холодной воды

июль

Сантехник- 1 заявка:

- Течь трубы в ванной комнате

Сентябрь

Сантехник- 1 заявки:

- Течет труба под ванной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 5 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 0 заявок

Дом 10 (вызов специалистов)

март

Электрик – 3 заявки:

- Нет света в квартире +1,1

апрель

Сантехник – 1 заявка:

- Засор в ванной

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

июнь

Сантехник – 1 заявка:

- Нет горячей воды в квартире

июль

Сантехник – 1 заявка:

- Засор в раковине на кухне

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

декабрь

Электрик – 1 заявка:

Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 3 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 6 заявок

Дом 11 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 2 заявки:

- Холодный полотенцесушитель
- Засор канализации в подвале

Апрель

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

июнь

Сантехник- 1 заявка:

- Из холодного крана идет горячая вода

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

август

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

сентябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Засор раковины на кухне

ноябрь

Электрик - 2 заявки:

- Нет света в квартире
- Искрит электрощиток

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 5 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 4 заявки

Дом 13 (вызов специалистов)

январь

Сантехник- 3 заявки:

- Холодные батареи в квартире (+1)
- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик –1 заявка:

- Нет света в квартире

Февраль

Сантехник- 1 заявка:

- Холодные батареи в квартире

Электрик- 2 заявки:

- Нет света в квартире
- Искрит розетка в комнате

март

Сантехник- 2 заявки:

- Нет ГВС в квартире
- Нет холодной воды в туалете

Электрик- 3 заявки:

- Нет света в квартире
- Искрит розетка в комнате
- Выбивает автомат

май

Сантехник- 5 заявок:

- Нет горячей воды в квартире
- Нет ГВС в квартире
- Холодный полотенцесушитель
- Течь по стене в туалете
- Течь гибкой подводки унитаза

июнь

Сантехник- 1 заявка:

- Холодный полотенцесушитель

июль

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

сентябрь

Сантехник- 1 заявка:

- Из холодного крана идет горячая вода

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

октябрь

Сантехник -1 заявка:

- Засор в ванной

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 14 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 8 заявок

Дом 14 (вызов специалистов)

январь

Сантехник- 2 заявки:

- Течь запорной арматуры на стояке ХВС
- Залив из вышерасположенной квартиры

Февраль

Сантехник- 1 заявка:

- Подтекает труба в ванной и на кухне

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

март

Сантехник- 2 заявки:

- Нет ГВС в квартире
- Течь полотенцесушителя

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

апрель

Сантехник - 2 заявки:

- Засор в ванной
- Течь под унитазом

июнь

Сантехник – 2 заявки:

- Течет под раковиной на кухне
- Засор в ванной

Электрик- 1 заявка:

- Выбивает автомат

август

Сантехник- 1 заявка:

- По стене в ванной комнате течет вода

Электрик- 1 заявка:

- Искрит в эл.щитке

сентябрь

Сантехник -2 заявки:

- Засор в ванной комнате
- Капает с потолка на кухне

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

декабрь

Сантехник -1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 13 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 5 заявок

январь

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

февраль

Сантехник – 1 заявка:

- Нет ХВС в квартире

март

Сантехник – 2 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течь под унитазом

апрель

Сантехник- 4 заявки:

- Течь за унитазом (+1)
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Холодные батареи в квартире

май

Электрик- 1 заявка:

- Не работают розетки в квартире

июль

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

август

Сантехник- 4 заявки:

- Течет в ванной по стояку
- Течет по стояку в шахте в туалете (+1)
- Нет горячей воды в квартире

сентябрь

Сантехник- 2 заявки:

- Нет горячей воды в квартире
- Течет в шахте по стояку

декабрь

Сантехник- 2 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры (+1)

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 17 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 2 заявки

Дом 15/1 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 2 заявки:

- Течь запорной арматуры на стояке ХВС
- Залив из вышерасположенной квартиры

февраль

Сантехник – 1 заявка:

- Холодные батареи в квартире

март

Сантехник- 3 заявки:

- Нет ГВС в квартире
- Течет под раковиной на кухне
- Слабый напор ХВС

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

июнь

Электрик- 1 заявка:

- Не работают розетки в квартире

июль

Сантехник- 1 заявка:

- Капает с потолка в ванной комнате

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

август

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

сентябрь

Сантехник- 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет труба под ванной
- Холодные батареи в квартире

ноябрь

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 11 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 4 заявки

Дом 16 (вызов специалистов)

март

Сантехник- 2 заявки:

- Нет ХВС в квартире
- Нет ГВС в квартире

июнь

Сантехник – 1 заявка:

- Течет вода с потолка в коридоре

август

Электрик- 1 заявка:

- Искрит в эл.щитке

сентябрь

Сантехник- 2 заявки:

- Слабый напор горячей воды
- Прорвало трубу в ванной комнате

Электрик- 1 заявка:

- Искрит в эл.щитке

ноябрь

Сантехник- 3 заявки:

- Из горячего крана идет холодная вода
- Холодный полотенцесушитель
- Засор раковины на кухне

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 8 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 2 заявки

Дом 16/1 (вызов специалистов)

январь

Сантехник- 3 заявки:

- Холодные батареи в квартире +1
- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик - 2 заявки:

- Нет света в квартире (+1)

февраль

Сантехник- 5 заявок:

- Нет горячей воды в квартире +1
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет труба в туалете
- Из горячего крана течет холодная вода

март

Сантехник - 4 заявки:

- Слабый напор ХВС
- Нет горячей воды в квартире
- Нет ГВС и ХВС в квартире
- Из горячего крана идет холодная вода

май

Сантехник - 9 заявок:

- Нет горячей воды в квартире (+2)
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет счетчик горячей воды
- Из горячего крана идет холодная вода (+1)
- Холодный полотенцесушитель (+1)

Июнь

Сантехник - 1 заявка:

- Нет горячей воды в квартире

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

июль

Сантехник – 3 заявки:

- Маленький напор горячей воды
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Нет горячей воды в квартире

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

август

Сантехник - 3 заявки:

- Течет вода по стояку в туалете
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Засор в ванной комнате

сентябрь

Сантехник - 2 заявки:

- Нет горячей воды в квартире (+1)

октябрь

Сантехник - 2 заявки:

- Нет горячей воды
- Нет холодной воды

Электрик - 1 заявка:

- Выбивает автомат

Ноябрь

Сантехник - 6 заявок:

- Из горячего крана идет холодная вода (+1)
- Слабый напор ГВС
- Течет труба в туалете
- Нет горячей воды в квартире
- Нет горячей воды

Электрик - 1 заявка:

- Выбивает автомат

декабрь

Электрик - 3 заявки:

- Нет света в квартире (+1)
- Выбивает автомат

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 38 заявок

по ремонту лифтового оборудования – 9 заявок

март

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

июнь

Электрик - 2 заявки:

- Выбивает автомат (+1)

октябрь

Сантехник- 2 заявки:

- Засор раковины на кухне
- Засор в ванной

Итого выполнено:

по сантехническим работам –2 заявки

по ремонту системы электроснабжения - 3 заявки

апрель

Сантехник – 2 заявки:

- Течет полотенцесушитель
- Залив из вышерасположенной квартиры

май

Сантехник- 2 заявки:

- Холодный полотенцесушитель
- Нет горячей и холодной воды в квартире

июль

Сантехник – 1 заявка:

- Течь полотенцесушителя

октябрь

Сантехник- 5 заявок:

- Холодные батареи в квартире (+3)
- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик - 1 заявка:

- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 10 заявок

по ремонту системы электроснабжения - 1 заявка

Дом 17/3 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 6 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры (+1)
- Холодные батареи в квартире (+2)
- Слабый напор ГВС

Электрик – 4 заявки:

- Нет света в квартире (+2)
- Не работают розетки

февраль

Сантехник – 2 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет полотенцесушитель

март

Сантехник- 2 заявки:

- Течь стояка ГВС
- Слабый напор ГВС

Электрик- 1 заявка:

- нет света в квартире

апрель

Сантехник- 1 заявка:

- Течь под ванной

май

Сантехник – 5 заявок:

- Течет труба в ванной комнате
- Течет по стояку в туалете
- Нет горячей воды в квартире
- Нет холодной воды в квартире
- Течет с потолка в ванной комнате

Электрик- 1 заявка:

- Не работают розетки в квартире

июнь

Сантехник – 3 заявки:

- Слабый напор холодной воды
- Течь полотенцесушителя (+1)

Электрик- 3 заявки:

- Нет света в квартире (+1)
- Не работают розетки в квартире

июль

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

сентябрь

Сантехник – 5 заявок:

- Течет с потолка в ванной комнате
- Течет полотенцесушитель
- Слабый напор горячей воды
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Холодная батарея на кухне

Электрик- 2 заявки:

- Выбивает автомат
- Искрит в эл.щитке

октябрь

Сантехник- 5 заявок:

- Течет в ванной комнате под раковиной (+1)
- Течет в шахте в туалете
- Холодные батареи в квартире
- Течет труба под ванной

Электрик- 2 заявки:

- Нет света в квартире
- Не работают розетки

ноябрь

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик- 1 заявка:

- Выбивает автомат

декабрь

Сантехник- 2 заявки:

- Течет труба в шахте в туалете
- Течет под раковиной на кухне

Электрик- 1 заявка:

- Выбивает автомат

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 32 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 15 заявок

Дом 18 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 2 заявки:

- Из горячего крана идет холодная вода
- Течь запорной арматуры на стояке ХВС

март

Сантехник- 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

май

Сантехник- 4 заявки:

- Засор в ванной
- Холодный полотенцесушитель
- Нет горячей воды в квартире
- Запах канализации в подъезде

июнь

Сантехник - 2 заявки:

- Течет вода по стояку в туалете
- Слабый напор холодной воды

июль

Сантехник – 1 заявка:

- Течет труба в туалете

август

Сантехник – 5 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Капает с потолка в туалете
- Из горячего крана идет ржавая вода
- Нет горячей воды в квартире
- Слабый напор ХВС

сентябрь

Сантехник – 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Холодные батареи в квартире
- Нет горячей воды в квартире

Электрик- 1 заявка:

- Нет света в квартире

октябрь

Сантехник - 2 заявки:

- Холодные батареи в квартире
- Течь полотенцесушителя

ноябрь

Сантехник - 3 заявки:

- Течет в шахте в туалете
- Нет горячей воды в квартире (+1)

декабрь

Сантехник - 1 заявка:

- Течет под раковиной на кухне

Итого выполнено:

по сантехническим работам – **24 заявки**

по ремонту системы электроснабжения – **1 заявка**

Дом 19 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры (+1)
- Засор в раковине на кухне

февраль

Сантехник- 3 заявки:

- Течь полотенцесушителя
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Нет ГВС в квартире

март

Сантехник- 2 заявки:

- Течь полотенцесушителя
- Течь по стояку ГВС

апрель

Сантехник -2 заявки:

- Засор в раковине на кухне
- Течь полотенцесушителя

Май

Сантехник -1 заявка:

- Течь полотенцесушителя

июнь

Сантехник- 1 заявка:

- Течет труба под раковиной на кухне

июль

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

август

Сантехник- 2 заявки:

- Нет горячей воды в квартире
- Из горячего крана идет холодная вода

октябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

декабрь

Сантехник – 2 заявки:

- Нет горячей воды в квартире (+1)

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 17 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 1 заявка

Дом 20 (вызов специалистов)

январь

Сантехника- 16 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры (+1,)
- Холодные батареи в квартире (+10)
- Холодные батареи на кухне
- Холодные батареи в комнате
- Слабый напор ГВС

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

февраль

Сантехник – 5 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры (+1)
- Течет под ванной
- Слабый напор ГВС
- Нет ГВС в квартире

март

Сантехник – 2 заявки:

- Нет горячей воды в квартире
- Засор унитаза

апрель

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

май

Сантехник – 9 заявок:

- Капает вода по стояку в ванной комнате
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет вода по стояку в туалете
- Течет счетчик горячей воды
- Нет горячей воды в квартире (+2)
- Нет холодной воды в квартире
- Течь запорной арматуры на стояке ХВС

июнь

Сантехник – 3 заявки:

- капает по стояку в туалете (+2)

июль

Сантехник – 3 заявки:

- Нет холодной воды в квартире
- Течет счетчик холодной воды
- Залив из вышерасположенной квартиры

август

Сантехник – 4 заявки:

- Из горячего крана идет холодная вода (+1)
- Течет в шахте в туалете
- Залив из вышерасположенной квартиры

Электрик – 2 заявки:

- Выбивает автомат (+1)

сентябрь

Сантехник – 12 заявок:

- Из холодного крана идет горячая вода (+3)
- Течет труба в ванной комнате
- Нет горячей воды
- Течет с потолка в ванной комнате
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Холодные батареи в квартире
- Течь в шахте по стояку (+1)
- Холодная батарея в комнате

октябрь

Сантехник – 2 заявки:

- Нет холодной воды в квартире
- Течет в шахте по стояку

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

ноябрь

Сантехник – 3 заявки:

- Течет с потолка в ванной комнате
- Залив из вышерасположенной квартиры (+1)

Электрик – 2 заявки:

- Нет света в квартире (+1)

декабрь

Сантехник – 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет в шахте по стояку
- Засор в ванной

электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 63 заявки

по ремонту системы электроснабжения – 8 заявок

Дом 21 (вызов специалистов)

январь

Сантехник – 4 заявки:

- Холодные батареи в комнате (+1)
- Течь батареи в комнате
- Засор канализации в подвале

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

февраль

Сантехник – 2 заявки:

- Холодные батареи в квартире
- Залив из вышерасположенной квартиры

март

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

апрель

Сантехник – 1 заявка:

- Запах канализации в подъезде

май

Сантехник – 1 заявка:

- Течет счетчик горячей воды

июнь

Сантехник – 1 заявка:

- Течь запорной арматуры

сентябрь

Сантехник – 2 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Течет в шахте по стояк

ноябрь

Сантехник – 1 заявка:

- Нет горячей воды в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 12 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 2 заявки

Дом 22 (вызов специалистов)

февраль

Сантехник – 2 заявки:

- Холодные батареи на кухне
- Нет ГВС в квартире

Электрик – 1 заявка:

- Нет света в квартире

март

Сантехник – 1 заявка:

- Течь стояка отопления в комнате

апрель

Сантехник – 3 заявки:

- Запах канализации в подъезде
- Залив из вышерасположенной квартиры
- Холодные батареи в квартире

Электрик – 2 заявки:

- Нет света в квартире +1,

июнь

Сантехник – 6 заявок:

- Холодный полотенцесушитель +1
- Течь полотенцесушителя
- Течет счетчик горячей воды
- Капает с потолка в ванной комнате
- Нет холодной воды в квартире

июль

Сантехник – 1 заявка:

- Залив из вышерасположенной квартиры

август

Сантехник – 5 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Нет горячей воды в квартире
- Холодный полотенцесушитель
- Слабый напор горячей воды
- Течет вода по стояку в туалете

сентябрь

Сантехник – 5 заявок:

- Сильный запах канализации в квартире
- Холодные батареи в квартире
- Течь полотенцесушителя
- Течет батарея в комнате
- Течет вода по стояку в туалете

октябрь

Сантехник – 7 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры (+2)
- Холодные батареи в квартире
- Течь запорной арматуры на стояке ГВС
- Течь под раковиной на кухне
- Течет вода по стояку в туалете

ноябрь

Сантехник – 12 заявок:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Холодные батареи в квартире (+2)
- Течет батарея в комнате
- Течет батарея на кухне
- Нет горячей воды в квартире (+3)
- Холодный полотенцесушитель
- Течет в шахте в туалете

декабрь

Сантехник – 3 заявки:

- Залив из вышерасположенной квартиры
- Холодные батареи в квартире (+1)

Электрик – 1 заявка:

- Не света в квартире

Итого выполнено:

по сантехническим работам – 45 заявок

по ремонту системы электроснабжения – 4 заявки

Дом 1, 23км Каширского шоссе

январь

Сантехник- 2 заявки:

- Холодные батареи в комнате (+1)

Итого выполнено:

по ремонту системы электроснабжения – 2 заявки

ВСЕГО ЗА 2016- ГОД ВЫПОЛНЕНО ремонтной службой в выходные дни и в нерабочее время:

по сантехническим работам – 366 заявок

Директор

Л.А. Гавшина